



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 9 mai 2017

ALTAREA COGEDIM ET INTERCONSTRUCTION INAUGURENT LE PROGRAMME « COURS DES DAMES » À MANTES-LA-JOLIE

Stéphane DALLIET Président Régions Cogedim IDF et **Marc VILLAND**, Président Directeur Général d'Interconstruction ont inauguré aujourd'hui, en présence de **Michel VIALAY**, Maire de Mantes-la-Jolie et de **Pierre BEDIER**, Président du Conseil Départemental des Yvelines, le programme résidentiel « Cours des Dames », à Mantes-la-Jolie.

Au cœur de la dynamique Communauté d'Agglomération Mantes-en-Yvelines, Mantes-la-Jolie est une ville en mouvement portée par de très nombreux projets, comme Mantes-Université, pôle universitaire de 3 000 étudiants, l'École nationale de musique, le pôle aquatique... Cette commune s'inscrit dans le projet du Grand Paris, elle se positionne à 35 minutes de la gare Saint-Lazare par le train et sera bientôt reliée à Paris par le RER E.

« Ce nouveau programme de 146 logements illustre le renouveau du Mantois et renforce le partenariat de confiance qu'Altarea Cogedim et Interconstruction ont respectivement établi depuis plusieurs années avec la ville de Mantes-la-Jolie. Grâce à ce programme nous participons à un projet complet de revitalisation du centre-ville pour donner à la collectivité et à ses habitants la dynamique d'une nouvelle métropole à laquelle ils aspirent » expliquent Stéphane DALLIET Président des Régions Cogedim IDF et Marc Villand Président Directeur Général du groupe Interconstruction.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Situé en plein centre-ville à 300 mètres environ de l'Hôtel de Ville, entre deux artères majeures que sont l'avenue commerçante de la République et la rue de Lorraine, le programme « Cours des Dames » s'articule autour d'un large mail piétonnier ouvert au public créé pour faire la liaison entre le vieux Mantes, situé au sud et à l'ouest de l'avenue de la République, et les quartiers plus récents situés à l'ouest de l'avenue de Lorraine, vers la gare SNCF et la ZAC de Mantes-Université.

Au total, Cours des Dames est composé de 146 logements répartis sur les 3 ilots en R+1 à R+6 et 7 halls. Au rez-de-chaussée, il accueille 7 commerces. Enfin, 223 places de stationnement sont réparties sur deux niveaux de sous-sol commun. Conçus pour optimiser les volumes intérieurs, les appartements privilégient les orientations multiples, l'ouverture le plus souvent possible sur un balcon, un jardin d'hiver, une terrasse ou un jardin privatif.

Le « Cours des Dames », bénéficie de l'expertise de deux promoteurs reconnus : qualité des matériaux, qualité de la décoration d'intérieur, qualité architecturale.

Conçues en harmonie, les façades des immeubles ont été confiées aux agences AU4G Architectes et JENNY & LAKATOS, qui ont chacune donné leur version d'une écriture contemporaine, faite de pureté et d'élégance, en veillant à conserver une unité architecturale avec le centre-ville, jusque dans la définition des matériaux de façade. En relation avec les architectes, les paysagistes de l'Atelier TRIBEL se sont attachés à composer l'ensemble des espaces verts du Cours des Dames, en concevant des espaces ouverts au public et des espaces plus privés.

Le « Cours des Dames » intègre des normes exigeantes de qualité et de confort. Le programme répond à la réglementation thermique RT 2005, certifié BBC et H&E profil A pour le social.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

A propos d'Interconstruction

Interconstruction est un groupe indépendant à taille humaine ce qui facilite la réactivité et la conduite de stratégies à moyen et long termes. Interconstruction répond aux nouveaux enjeux en appliquant son savoir-faire sur des opérations complexes et des produits diversifiés : accession libre, individuelle ou collective, logements sociaux, rénovation urbaine, réhabilitations, résidences étudiantes, immeubles de bureaux, campus, établissements hôteliers et paramédicaux.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA
Agence SHADOW COMMUNICATION
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /
florenceruga@shadowcommunication.fr

Alice ROMANO
Direction commercial, marketing et communication
01 46 99 59 00
alice.romano@interconstruction.fr